

Số: 720/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 12/03/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 24/03/2020 và Quyết định thi hành án số 1335/QĐ-CCTHADS ngày 13/07/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2021; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 12 năm 2021 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người được thi hành án Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi, đề ngày 11/01/2022.

Căn cứ Thông báo số 665/TB-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc người được thi hành án yêu cầu định giá lại tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 05, diện tích đất 147,3m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phố Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 088073, số vào sổ cấp giấy CH02623, cấp ngày 31/12/2013, cho người sử dụng đất ông Trần Thanh Phong và bà Phạm Thị Nga.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đất Nghĩa địa; Phía Tây giáp thửa đất số 308; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất 308.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 104,49m<sup>2</sup>; kết cấu: móng đá; tường xây gạch; mái lợp tôn kẽm, xà gỗ sắt; nền lát gạch ceramic; cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); Mái hiên trước nhà có diện tích 23,94m<sup>2</sup>, trụ, xà gỗ bằng sắt, mái

lợp tôn kẽm. Tường rào, công ngõ dài 16,45m, tường xây gạch, trụ bê tông, kéo lưới B40, cửa cổng bằng sắt.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 8 giờ 00 phút, ngày 18/01/2022 đến trước 9 giờ 00 phút, ngày 20/01/2022** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Bình**